

Протокол заседания правления о переизбрании председателя ЖСК

Протокол № 1

заседания правления ЖСК «Тушино-1»

г. Москва

1 марта 2017 года

Всего: 5 чел.

Присутствовали члены правления: Калужский С. В., Рябичев В. Ю., Слесарева Л. П., Татуев С. Н., Фолуменов А. Е.

Повестка дня:

1. **Информация члена правления о сложении полномочий председателя ЖСК «Тушино-1» Казанаева Н.И.**
2. **Выборы председателя правления ЖСК. О процедуре приемки-передачи дел.**

Слушали по первому вопросу: члена правления ЖСК «Тушино-1» Слесареву Л. П. о сложении полномочий председателя ЖСК «Тушино-1» Казанаева Н. И. в связи с утратой доверия

Поставлено на голосование: освободить председателя правления Казанаева Н. И. от занимаемой должности в связи с утратой доверия со 2 марта 2017 г.

Подготовить и в 30-дневный срок передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Ревизионной комиссии в 30-дневный срок провести инвентаризацию материальных ценностей. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Голосовали: За 5, Против 0, Воздержался 0

Принято решение: освободить председателя ЖСК «Тушино-1» Казанаева Н. И. от занимаемой должности в связи с утратой доверия со 2 марта 2017 г.

Подготовить и в 30-дневный срок передать вновь избранному председателю документацию по многоквартирному дому, материальные ценности, печать. Ревизионной комиссии в 30-дневный срок провести инвентаризацию материальных ценностей. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов.

Слушали по второму вопросу: члена правления ЖСК «Тушино-1» Слесареву Л. П., которой правлению была представлена кандидатура нового председателя, члена правления ЖСК «Тушино-1» собственника кв. №260 Рябичева Валерия Юрьевича. При обсуждении кандидатуры Рябичева В. Ю. была рассмотрена его программа деятельности, планы и мероприятия на текущий год.

Поставлено на голосование: утвердить кандидатуру Рябичева Валерия Юрьевича в должности председателя правления ЖСК «Тушино-1». Вновь избранному председателю правления после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы с 1 января 2014 года по настоящее время принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ЖСК «Тушино-1» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

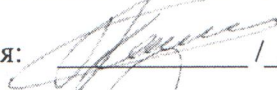
Голосовали: За 5, Против 0, Воздержался 0

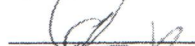
Принято решение: утвердить кандидатуру Рябичева Валерия Юрьевича в должности председателя правления ЖСК «Тушино-1».

Вновь избранному председателю правления после проверки финансово-хозяйственной деятельности периода работы с 1 января 2014 года по настоящее время принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей.

Провести регистрацию руководителя ЖСК «Тушино-1» в регистрирующих органах г. Москвы в установленные законом сроки.

Члены правления:

 / Калужский С. В. /

 / Рябичев В. Ю. /

 / Слесарева Л. П. /

 / Татуев С. Н. /

 / Фолуменов А. Е. /

Протокол вела:

 / Слесарева Л. П. /

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2 от 28 февраля 2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, пр-д Донелайтиса, дом 20 корп. 1**

г. Москва
пр-д Донелайтиса, д. 20 корп. 1

« 28 » февраля 2017 г.
20 чч : 00 мин – 21 чч : 00 мин

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочной форме.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Председателя Правления ЖСК «Тушино-1» Казанаева Н. И.

Председатель собрания: Шкундина М. А. (кв. 281).

Секретарь собрания: Слесарева Л. П. (кв. 314).

В очной части принял участие 31 собственник.

Зарегистрировано 55 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Представлен 51% голосов¹.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии по ведению Общего собрания собственников МКД.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Отчет Председателя Правления ЖСК «Тушино-1», в том числе по исполнению сметы на 2016 г.
4. Утверждение Сметы на 2017 г.
5. Утверждение способа информирования собственников помещений через использование информационных стендов, расположенных в подъездах дома.
6. Выборы Правления.
7. Утверждение о поручении Правлению разработать проект Устава ЖСК «Тушино-1» в соответствии с ЖК РФ.
8. Утверждение плана работ по текущему ремонту дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Утвердить Председателем собрания Шкундину М.А. (кв. 281), секретарем – Слесареву Л.П. (кв. 314), членов счетной комиссии - Фолуменова А.Е. (кв. 301) и Крыжановскую Г. А. (кв. 333). Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать ревизионную комиссию в составе:
Шкундина Марина Анатольевна (кв. 281)

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется по правилу: один собственник обладает одним голосом.

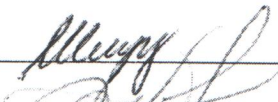
Гончарова Наталья Николаевна (кв. 282)

Петрова Мария Фёдоровна (кв. 285)

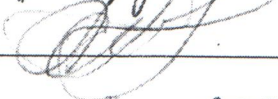
3. Снять с повестки собрания отчет Председателя Правления ЖСК «Тушино-1», в том числе по исполнению сметы на 2016 г., поскольку смету на 2016 год ранее никто не утверждал.
4. Снять с повестки дня утверждение сметы на 2017 г. ввиду отсутствия отчетов бухгалтера и Ревизионной комиссии за 2016 г.
5. Принять предложение о размещении информации на стендах в подъездах и на сайте дома.
6. Избрать Правление ЖСК «Тушино-1» в составе:
Рябичев Валерий Юрьевич (кв. 260)
Калужский Сергей Валерьевич (кв. 317)
Фолуменов Антон Евгеньевич (кв. 301)
Слесарева Людмила Петровна (кв. 314)
Татуев Сергей Николаевич (кв. 289)
7. Снять с повестки собрания поручение Правлению разработать новый Устав ЖСК.
8. Снять с повестки собрания вопрос об утверждении плана работ по текущему ремонту дома, поскольку затраты на текущий и капитальный ремонт уже включены в ЕПД.

Подписи:

Председатель собрания

 / Шкундина М. А.

Секретарь собрания

 / Слесарева Л. П.

Счётная комиссия

 / Фолуменов А. Е.

 / Крыжановская Г. А.